Die **Verwaltungsgemeinschaft Zolling**, Landkreis Freising, (4 Mitgliedsgemeinden, ca. 13.500 Einwohner) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

eine Abteilungsleitung (m/w/d) für das Bauamt unbefristet in Vollzeit

Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?

- Fachliche und personelle Leitung des Bauamtes mit 10 Beschäftigten in den Sachgebieten Bauleitplanung, Bauordnung, Bauverwaltung, Hochbau, Tiefbau, Liegenschaften und Beitragswesen
- Projektleitung und Steuerung von Projekten im Bereich Hochbau und Tiefbau, der Kanalisation und der Wasserversorgung mit Wahrnehmung der Bauherrnfunktion
- Steuerung und Koordination von Instandsetzungs- und Unterhaltungsmaßnahmen an öffentlichen Straßen, Wegen, Plätzen und Grünanlagen sowie Unterhaltung und Bewirtschaftung der kommunalen Gebäude
- Durchführung von Bauleitplanverfahren
- Erstellung von Beschlussvorlagen für die gemeindlichen Gremien und Präsentation in den Sitzungen sowie Sitzungsdienst für die gemeindlichen Gremien

Worauf es ankommt?

- erfolgreich abgelegte Fachprüfung II (Beschäftigtenlehrgang II zum Verwaltungsfachwirt/in), Dipl.- Verwaltungswirt/in (FH) oder Hochschul-/Fachhochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation mit entsprechender Berufserfahrung
- rechtssichere und fundierte Kenntnisse und Erfahrung im Bau- und Planungsrecht, Vergabe- und Vertragsrecht sowie im Beitragsrecht
- Erfahrungen und gute Kenntnisse im Verwaltungs- und Vergaberecht (VOB, VgV, HOAI)
- mehrjährige Berufserfahrung, vorzugsweise im Bereich Bauverwaltung und in der Kommunalverwaltung
- eine hohe Dienstleistungsorientierung und Belastbarkeit
- die Fähigkeit und Bereitschaft zu selbständigen, verantwortungsvollen und ergebnisorientierten Arbeiten
- ein hohes Maß an Engagement, Eigeninitiative, flexibles und selbständiges Arbeiten, Belastbarkeit,
- Kommunikationsfähigkeit, sicheres Auftreten, Teamfähigkeit und hohes Verantwortungsbewusstsein,
- Durchsetzungsfähigkeit, Einsatzbereitschaft und Freude an der Teamführung
- fundierte EDV-Kenntnisse, insbesondere in den gängigen MS-Office Programmen
- Bereitschaft zur Erbringung der Arbeitszeit auch außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit (z. B. Teilnahme an Gemeinderatssitzungen)
- Führerschein der Klasse B

Was bieten wir?

- ein interessantes, vielseitiges und anspruchsvolles Aufgabengebiet in einem motivierten, kollegialen und qualifizierten Team und angenehmen Arbeitsumfeld
- einen modernen und krisensicheren Arbeitsplatz
- eine planbare Berufszukunft mit idealer Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- eine leistungsgerechte Bezahlung entsprechend der Qualifikation und den persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 11 TVöD – VKA/BayBesG A 12
- betriebliche Altersvorsorge, Jahressonderzuwendung und doppeltes Leistungsentgelt
- flexible Arbeitszeitgestaltung mit Gleitzeit und mobilem Arbeiten
- Urlaubsanspruch von 30 Tagen (ab 2027: 31 Tage für Tarifbeschäftigte im TVöD) bei einer Fünf-Tage-Woche
- beste Voraussetzungen, sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln
- kostenlose Mitarbeiterparkplätze in direkter Arbeitsnähe

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte bis **spätestens 16.12.2026 als PDF-Datei** an personal@vg-zolling.de senden.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen Frau Haberl (Bauamtsleitung) unter der Telefonnummer 08167 / 6943-25 gerne zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet: www.vg-zolling.de