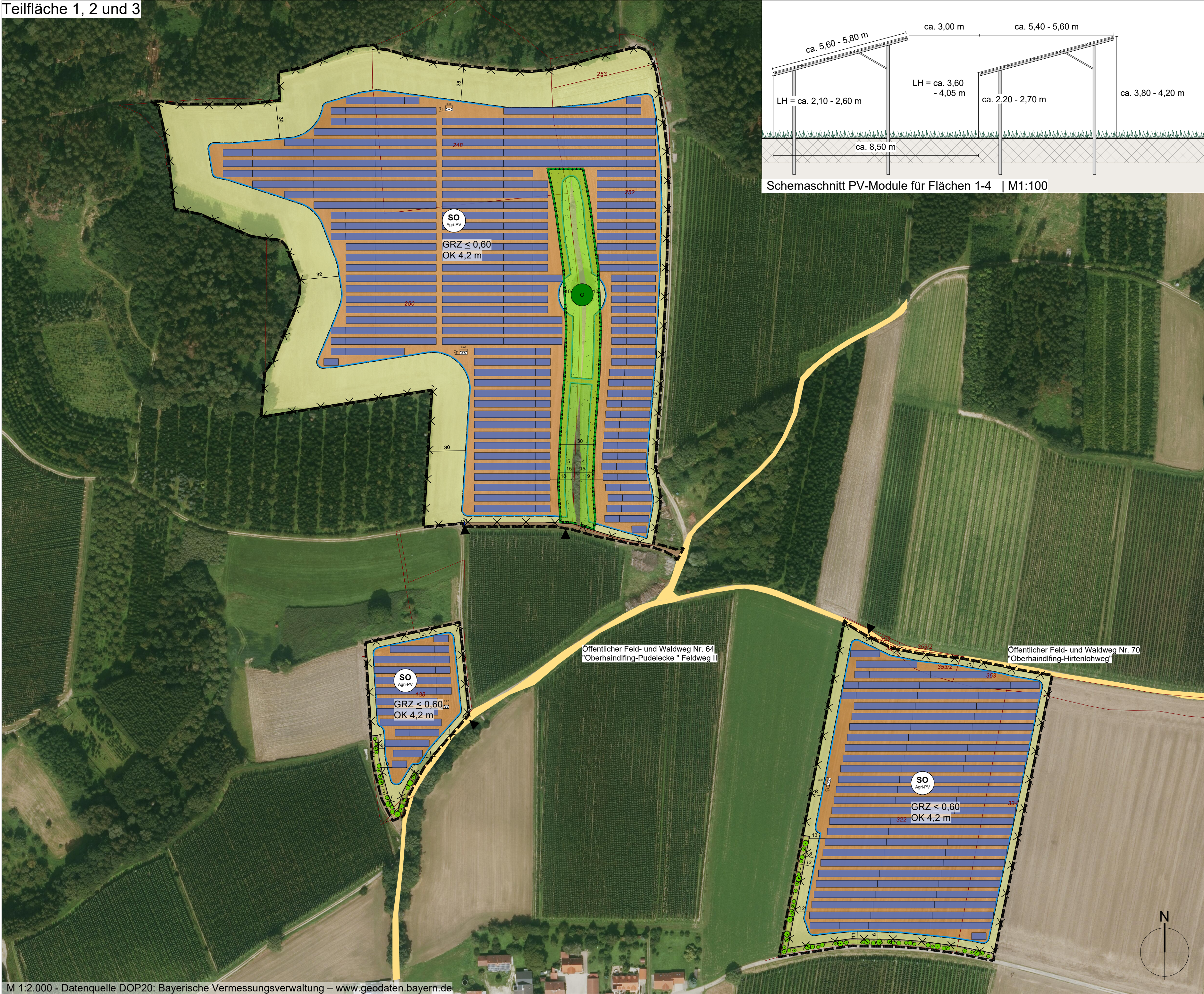
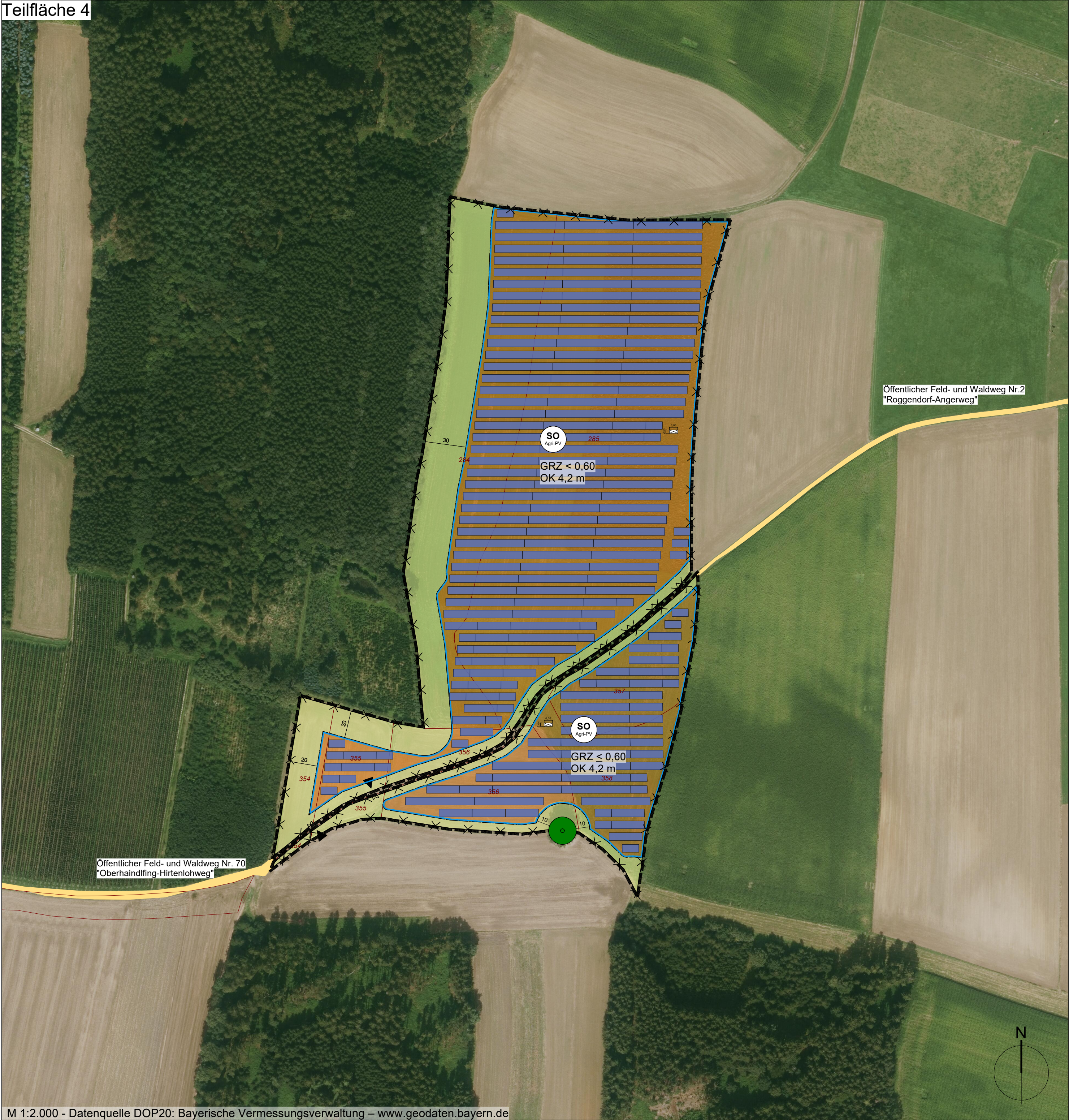


Teilfläche 1, 2 und 3

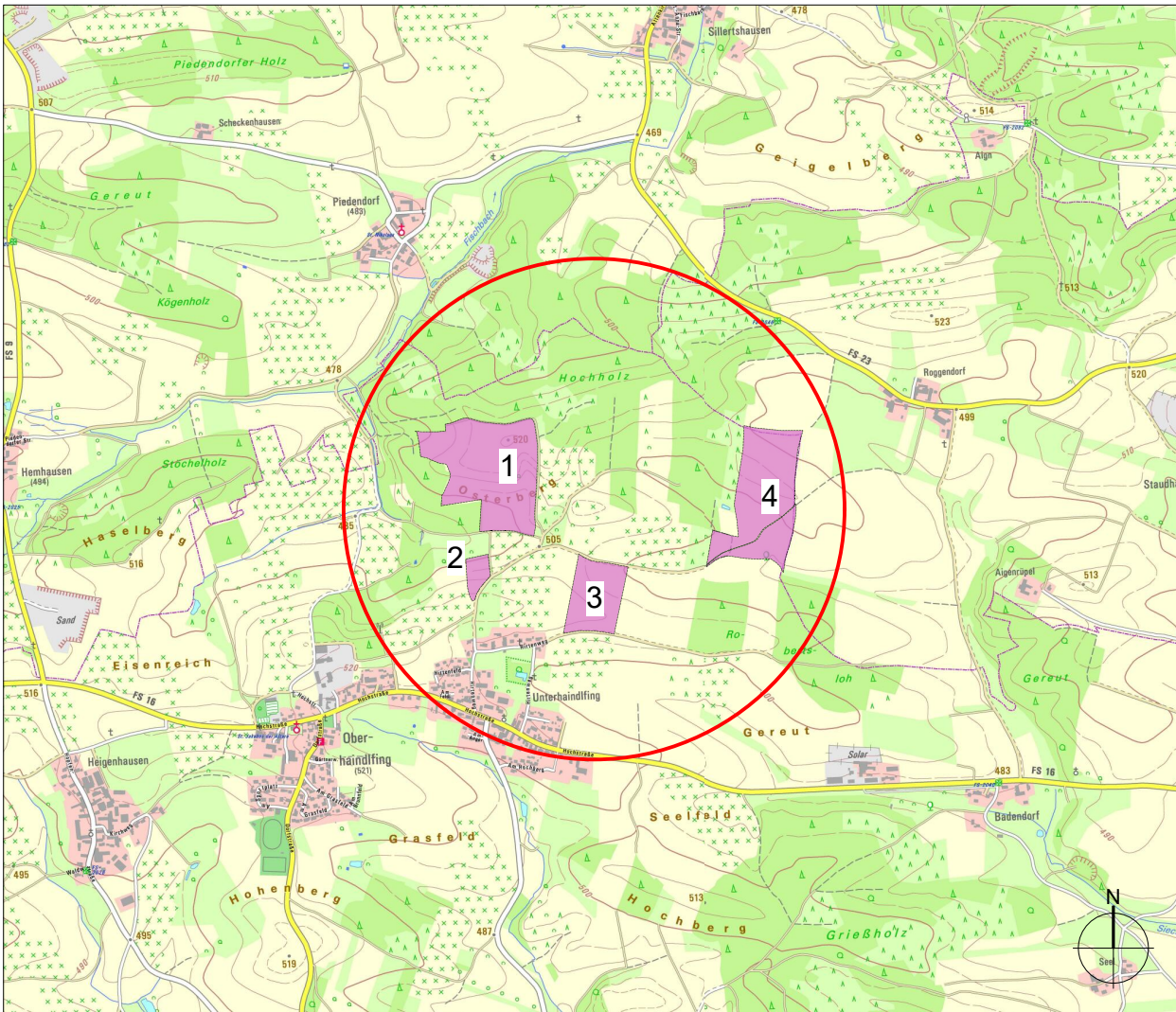


Teilfläche 4



Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- GRZ ≤ 0,6 Grundflächenzahl
- 4,2 Oberkante der Modultische als Höchstmaß [m]
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Fläche für Landwirtschaft
- Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer
- 13,00 Bemaßung [m]
- Zugang Photovoltaikanlage
- Solarmodule
- Zaun optional
- Zufahrtsweg Photovoltaikanlage (Privatweg)
- Öffentlicher Feld- und Waldweg
- Straße
- Sichtschutzhecke Neupflanzung Mesophile Hecke (B112-WH00BK)
- Zu erhaltender Bestandsbaum
- Extensives Grünland (G212)
- Krautsaum (K122)
- CEF-Maßnahmen für die Gehölzbrüter des Offenlandes



Übersichtslageplan M 1:25.000
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de



Projekt Projekt-Nr. P1278

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) nördlich von Unterhandlfling“

Planinhalt Plan-Nr. 3.1

Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf

		Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:2.000	bearbeitet	18.06.2026 HAJ
Format	1087,5 x 420 mm	gezeichnet	18.06.2026 HAJ/NIH
		geprüft	18.06.2026 GNJ

Bauherr: SUNfarming Projekt GmbH
Zum Wasserwerk 12, 15537 Erkner
Tel: +49 (0) 3362-8689172
Mail: info@sunfarming.de

Planverfasser: Prof. Schaller UmweltConsult GmbH
Domagkstr. 1a, 80807 München
Tel: +49 89 38040-320
Mail: info@psu-schaller.de

