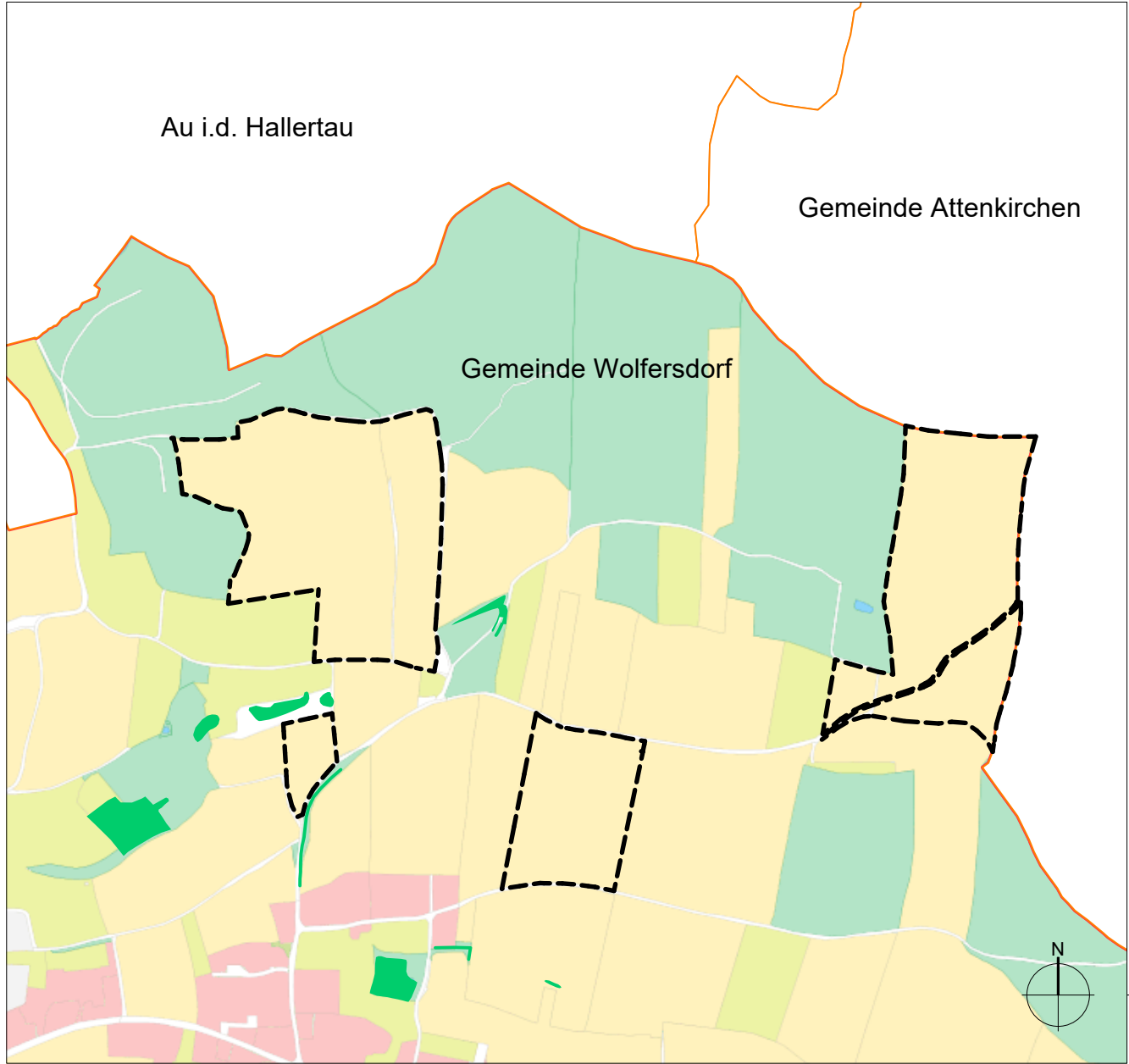


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan (auf Grundlage der tatsächlichen Nutzung im Jahr 2025) mit markiertem Änderungsbereich

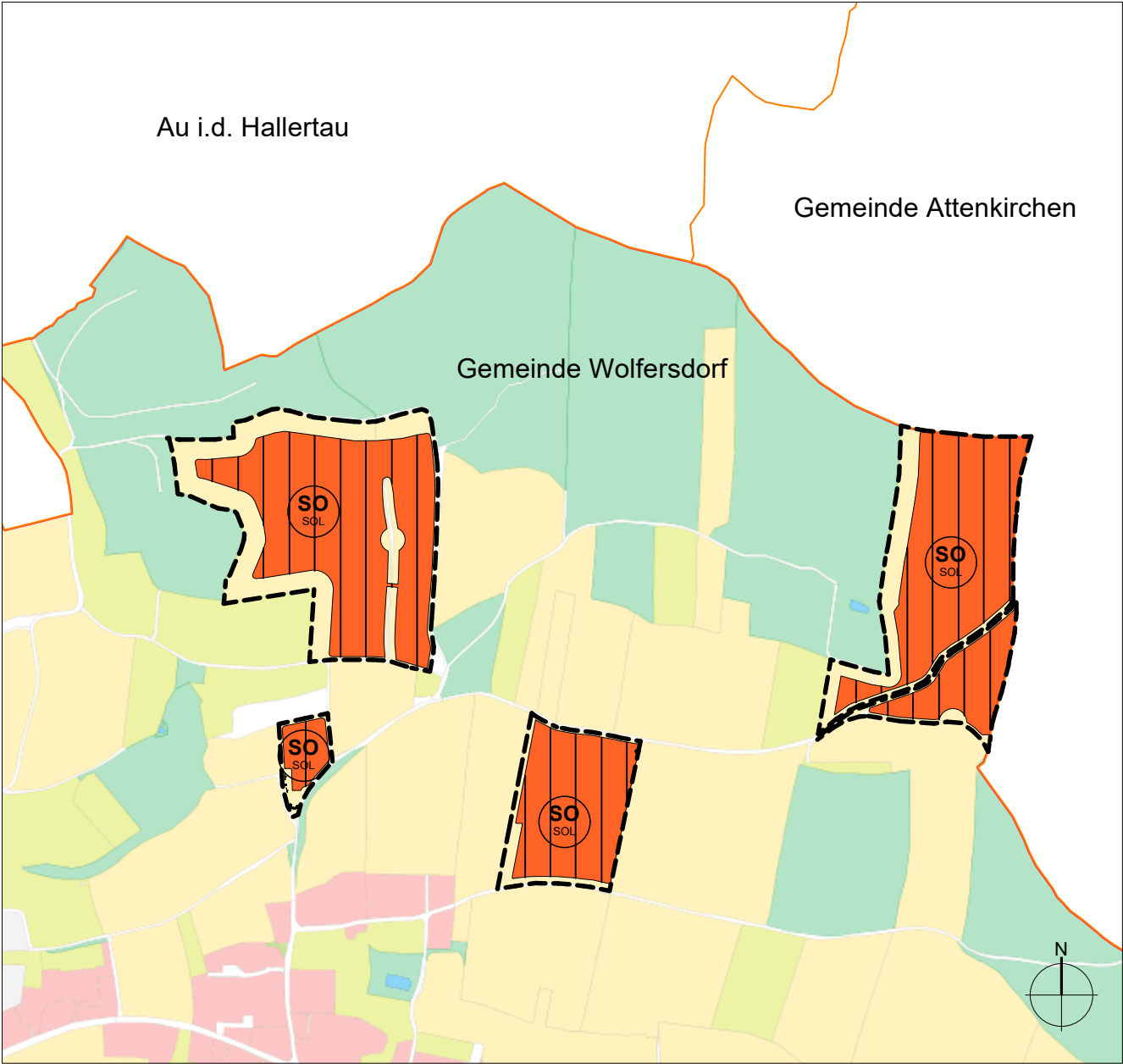


Zeichenerklärung (aus der tatsächlichen Nutzung)

- Tatsächliche Nutzung**
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für den Wald
 - Fläche für Grünland
 - Fläche für die Industrie
 - Fläche für die Siedlung
 - Fläche für die Straßen

- Sonstige Planzeichen**
- Biotopkartierung Flachland
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Verwaltungsgrenze Gemeinde

12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) nördlich von Unterhaidlfing“



Zeichenerklärung. Planung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
-  Sondergebiet Solarpark

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
 -  Verwaltungsgrenze Gemeinde

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfersdorf hat in der Sitzung vom 18.06.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Wolfersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Wolfersdorf, den 18.06.2026

.....
Harald Gmeiner, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Das Landratsamt Freising hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wolfersdorf, den 18.06.2026

.....
(Siegel Landratsamt)

- Ausgefertigt

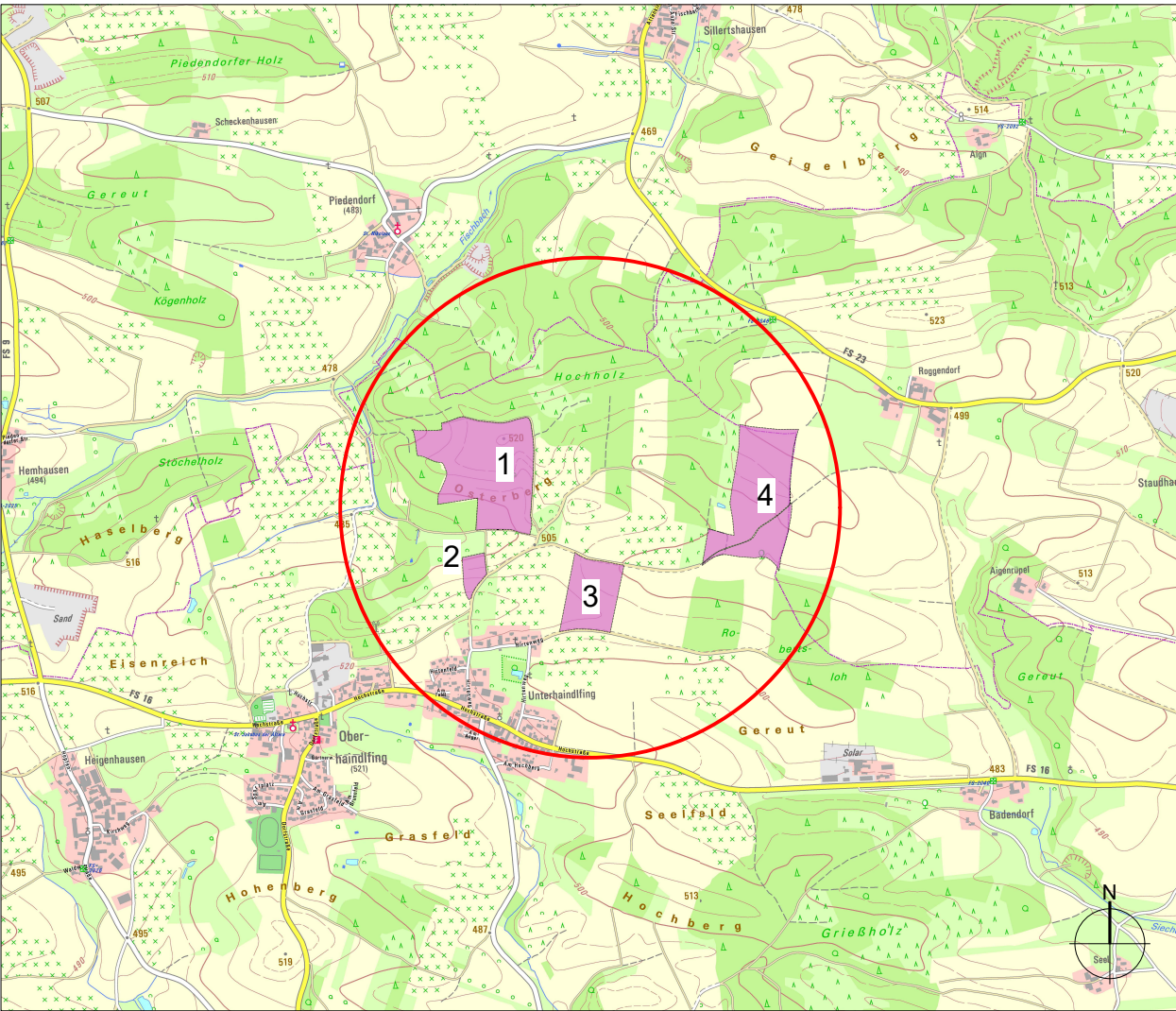
Wolfersdorf, den 18.06.2026

.....
Harald Gmeiner, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Die Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Wolfersdorf, den 18.06.2026

.....
Harald Gmeiner, 1. Bürgermeister (Siegel)



Übersichtslageplan M 1:25.000
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de



Gemeinde Wolfersdorf
Ringstraße 18
85395 Wolfersdorf

Projekt 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) nördlich von Unterhaidlfing“ Projekt-Nr. P1278

Planinhalt 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf Plan-Nr. 1.1

		Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:10.000	bearbeitet	18.06.2026 HAJ
Format	765 x 420 mm	gezeichnet	18.06.2026 HAJ/NIH
		geprüft	18.06.2026 GNJ

Bauherr SUNfarming Projekt GmbH
Zum Wasserwerk 12, 15537 Erkner
Tel: +49 (0) 3362-8859172
Mail: info@sunfarming.de



Planverfasser Prof. Schaller UmweltConsult GmbH
Domagkstr. 1a, 80807 München
Tel: +49 89 36040-320
Mail: info@psu-schaller.de

