# ➢ Bekanntmachung ➣

Die Gemeinde Haag a.d.Amper veräußert

## Baugrundstücke im Baugebiet „Südlich der Graf-Lodron-Straße“ in Haag a.d.Amper

mit dem Ziel, durch eine kontrollierte Ausweisung von Bauland die Bedürfnisse der Bürger, die aufgrund der unmittelbaren Nähe der Landeshauptstadt München als Ballungsraum besonders benachteiligt sind, mit verbessertem Wohnraum zu befriedigen, indem man ihnen zu vergünstigten Preisen Baugrund zur Verfügung stellt.

Folgende **Baugrundstücke** werden von der Gemeinde Haag a.d.Amper angeboten:

| Par-zelle Nr. | Größe in m² | Bebaubarkeit |
|---|---|---|
| **13** | 434 | Doppelhaushälfte |
| **14** | 436 | Doppelhaushälfte |
| **15** | 390 | Doppelhaushälfte |
| **16** | 429 | Doppelhaushälfte |
| **17** | 375 | Doppelhaushälfte |
| **19** | 429 | Doppelhaushälfte |
| **20** | 395 | Doppelhaushälfte |




**Verfahren:**
Der Bewerbungszeitraum **beginnt am 01.12.2026 und endet am 12.01.2027 um 12:00 Uhr**. Verspätet eingereichte Bewerbungsunterlagen können nicht mehr berücksichtigt werden. Die Auswertung der Bewerbungen beginnt nach Ablauf der Antragsfrist, so dass eine zeitnahe Vergabe der Baugrundstücke erfolgen kann. Für die Vollständigkeit der Unterlagen ist der Antragsteller verantwortlich.

Alle nötigen Unterlagen finden Sie, ab Beginn des Bewerbungszeitraums, auf unserer Website **www.vg-zolling.de** unter der Rubrik Gemeinde Haag a.d.Amper **Wirtschaft und Standort > Planen und Bauen > Baugrundstücke** und in der Verwaltungsgemeinschaft Zolling, Rathausplatz 1 in 85406 Zolling, Zimmer 1.09.

Der Verkehrswert der Grundstücke wurde gutachterlich auf 750,00 €/m² ermittelt. Die Gemeinde Haag a.d.Amper bietet die Grundstücke zu einem festgesetzten Kaufpreis in Höhe von **480,00 €/m²** als vergünstigtes Bauland an.

Im Kaufpreis enthalten sind:

| **Baugebiet "Südlich der Graf-Lodron-Straße" in Haag a.d. Amper** | |
|---|---|
| Beitrag für die **Erschließungsanlagen** i.S.d. §127 Abs. BauGB | 67,80 €/m² |
| Beitrag für die Errichtung der **Entwässerungskanäle** (Hauptsammler) für die Oberflächen- und Schmutzwasserkanalisation | 19,92 €/m² |
| Beitrag für die Errichtung der **Revisionsschächte** für die Oberflächenwasser- und die Schmutzwasserkanalisation sowie für die Verlegung des Oberflächenwasser- und Schmutzwasserkanals vom Hauptsammler über die Grenze des Baugrundstückes bis zu den Revisionsschächten | 12,23 €/m² |
| Beitrag für die **Herstellungsbeiträge** nach der Beitrags- und Gebührensatzung zur **Entwässerungssatzung** | 8,87 €/m² |
| Beitrag für die **Herstellungsbeiträge** nach der Beitrags- und Gebührensatzung zur **Wasserabgabesatzung** | *nicht inclusive, Beitrag wird vom Wasserzweckverband Baumgartner Gruppe erhoben.* |

Die übrigen Erschließungskosten im weitesten Sinn, insbesondere die Kosten für den Anschluss an die Stromversorgung, Telefon, Antenne/Kabel, die Kosten für die Verlegung der Wasser- und Abwasserleitung auf dem Kaufgrundstück, hat der Käufer zu tragen.

Die Erwerber haben zusätzlich die Herstellungsbeiträge nach der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung zu tragen (Erhebung erfolgt durch den Wasserzweckverband Baumgartner Gruppe).

Haag a.d.Amper, 20.11.2026

(S)

Dominik Berger
Erster Bürgermeister

| **Bekanntmachung durch Anschlag an den Ortstafeln** |
|---|
| angeheftet am: 20.11.2026 |
| abzunehmen am: 13.01.2027 |
| abgenommen am: |
| Zeichen: |